

OBRAZAC 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Na posl.br. St-27/2024

DEKOR INTEGRA d.o.o. u stečaju

Međimurska ulica 23, Varaždin, OIB: 05658446812

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.06.2026.g. DO 15.09.2026.g.

Nekretnina koja je jedino vlasništvo ovog stečajnog dužnika, upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Ivanec u z.ul. 20996, kat.čest 5103/1, k.o. Ivanec, 7. suvlasnički dio: 40/2889 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), ETAŽA br. 7, ukupne površine 59,65 m², prodana je putem elektroničke javne dražbe koja je dovršena 8.7.2026.g. no sud do današnjeg dana još uvijek nije donio rješenje o dosudi iako su za to ispunjeni svi uvjeti.

Također, podneskom od 19.09.2025.g. od suda sam zatražio suglasnost za pristupanje prvoj djelomičnoj diobi stečajne mase o kojem zahtjevu sud još nije donio odluku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu na današnji dan čine novčana sredstva na računu stečajnog dužnika te gornja nekretnina. Kao prilog ovom izvješću dostavljam i tablicu prometa računa sa svim uplatama i isplatama od dana otvaranja stečajnog postupka do zaključno 14.09.2026.g. Na dan 14.09.2026.g. dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od **23.563,92 Eura**.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekujem da sud donese rješenje o dosudi nekretnine te mi da suglasnosat za provođenje prve djelomične diobu stečajne mase.

U Zagrebu, 15.09.2026.g.

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović